LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Ottawa[1]

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : février 2013

Table des matières

1 Marché du neuf

3 Cartes

9 Tableaux

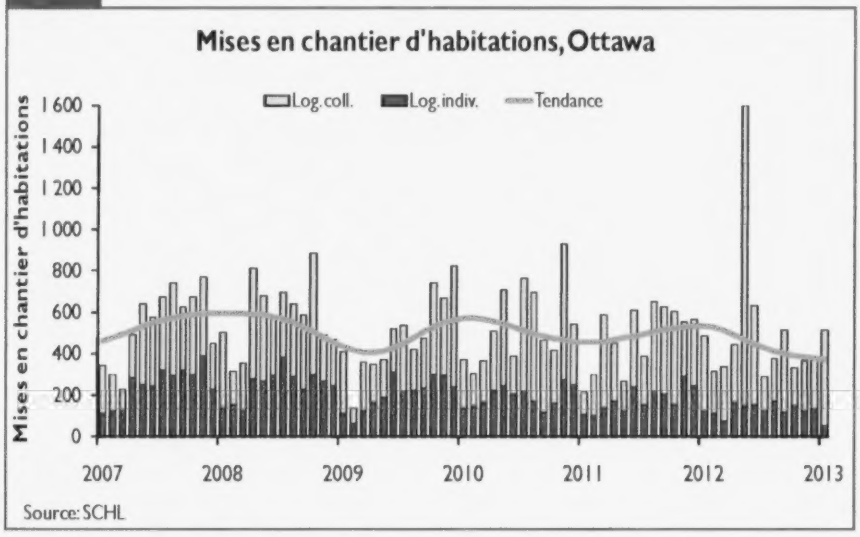
Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations ont été plus nombreuses en janvier 2013 qu'à la même période l'an dernier

Selon les plus récentes données publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), les constructeurs ont coulé les fondations de 512 habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa en janvier dernier, comparativement à 484 à pareil mois en 2012.

En ce début d'année, l'activité dans le segment des copropriétés a donné un coup de fouet à la construction résidentielle. Le nombre d'habitations mises en chantier en janvier affichait une hausse de 6 % en glissement annuel. La production de maisons individuelles a toutefois diminué de

Figure 1



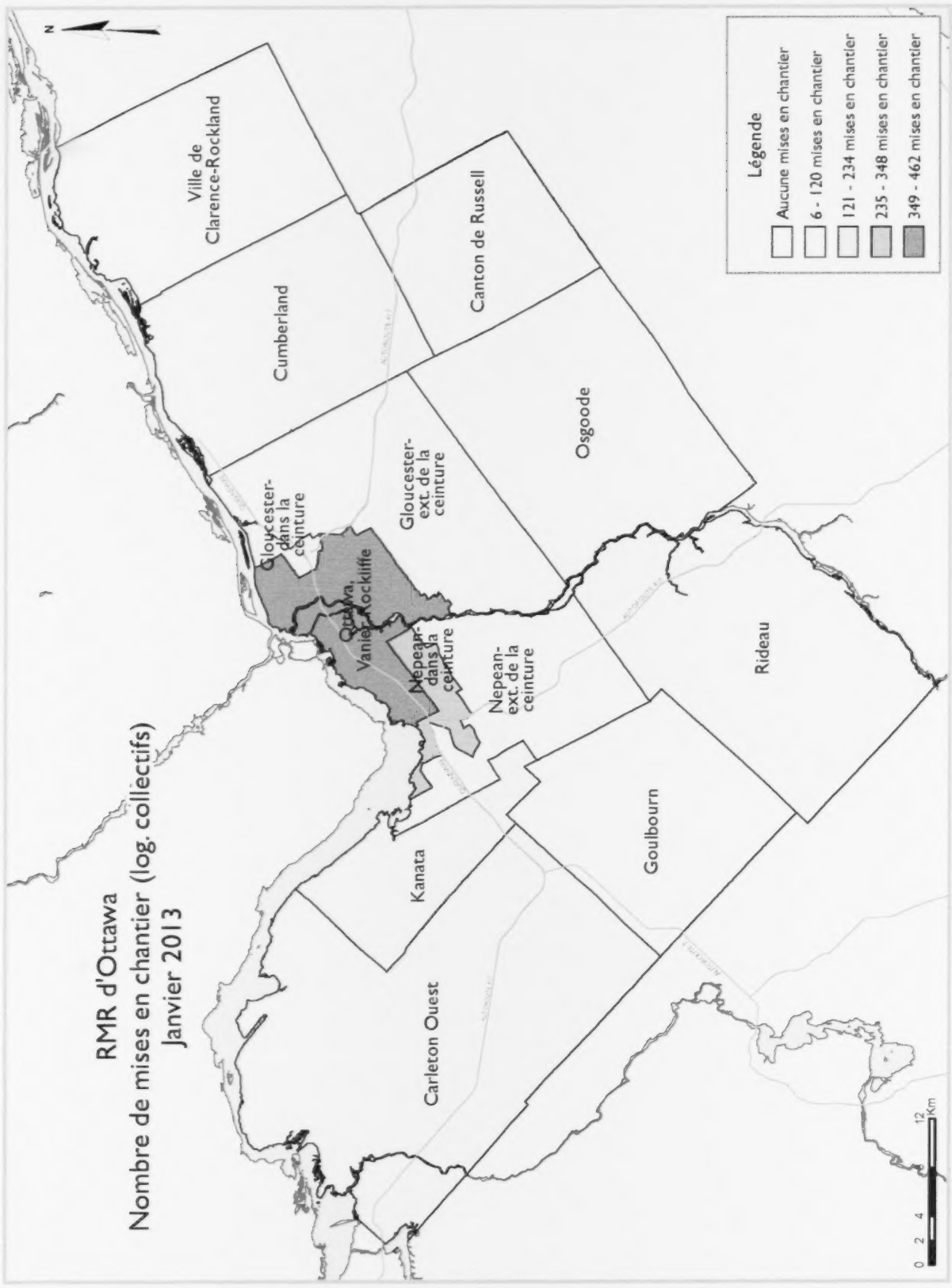
[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

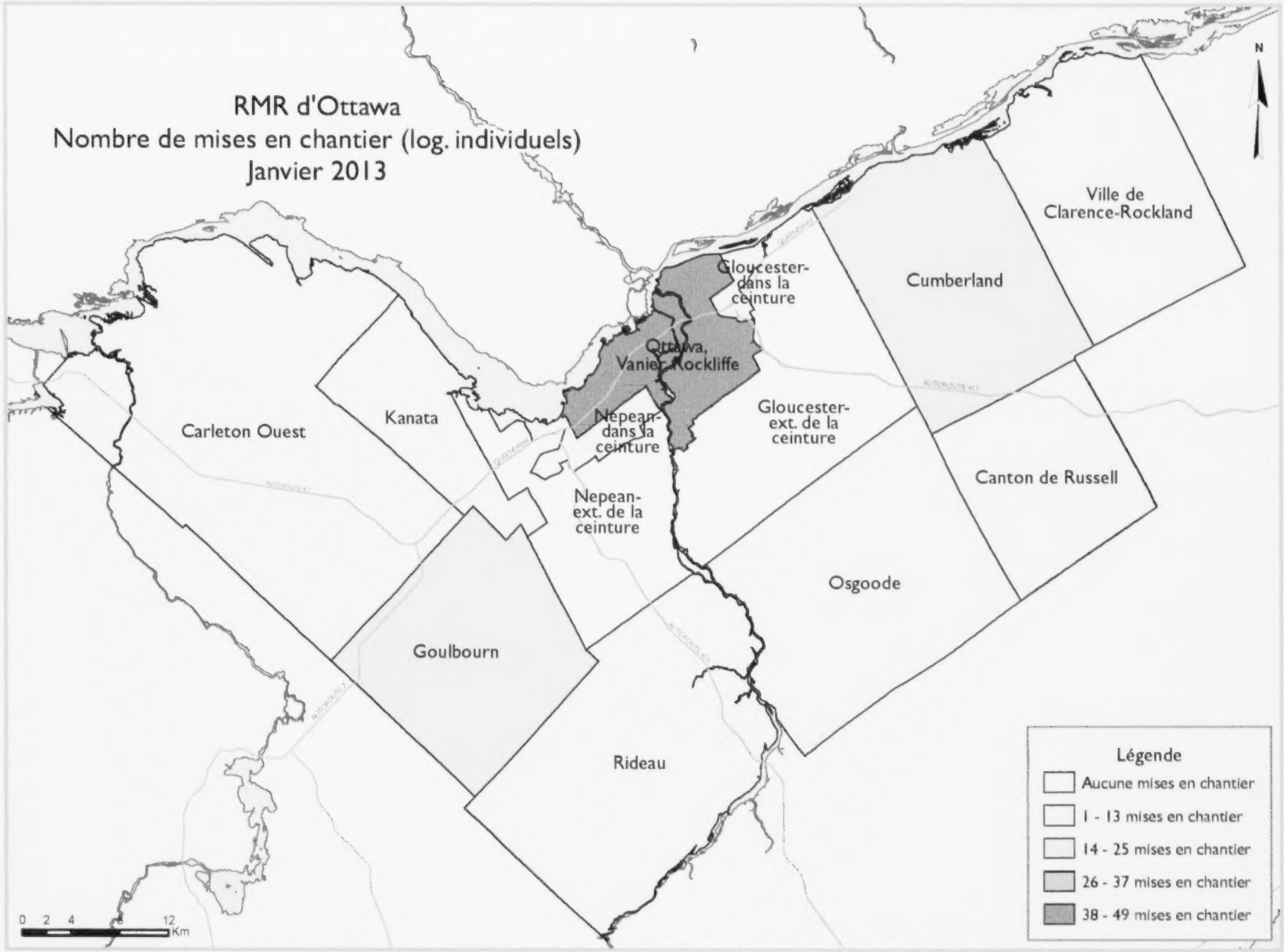
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

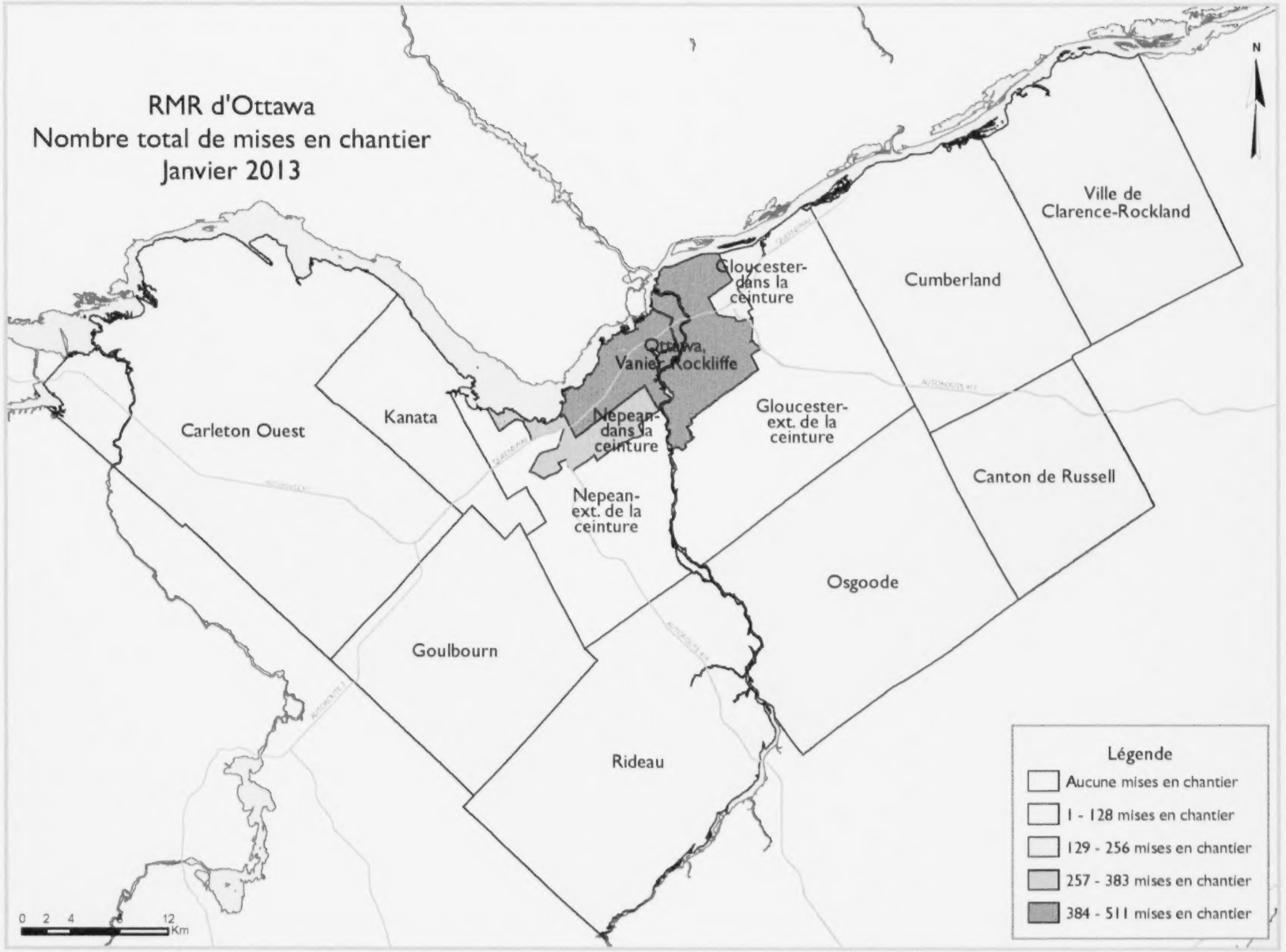
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

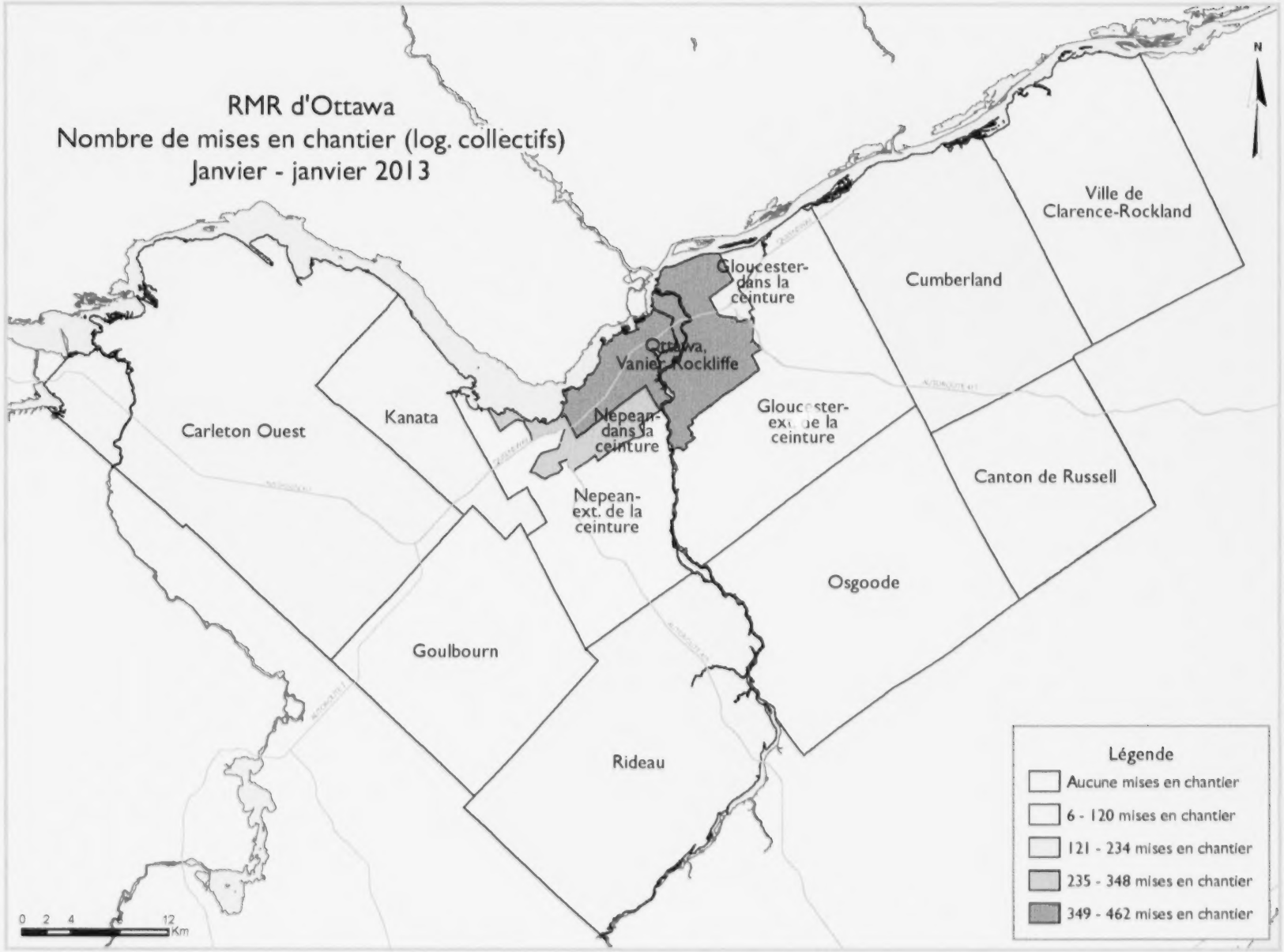
plus de moitié par comparaison à 2012, seulement 10 % logements entamés durant le premier mois de l'année l'ayant été dans ce segment du marché.

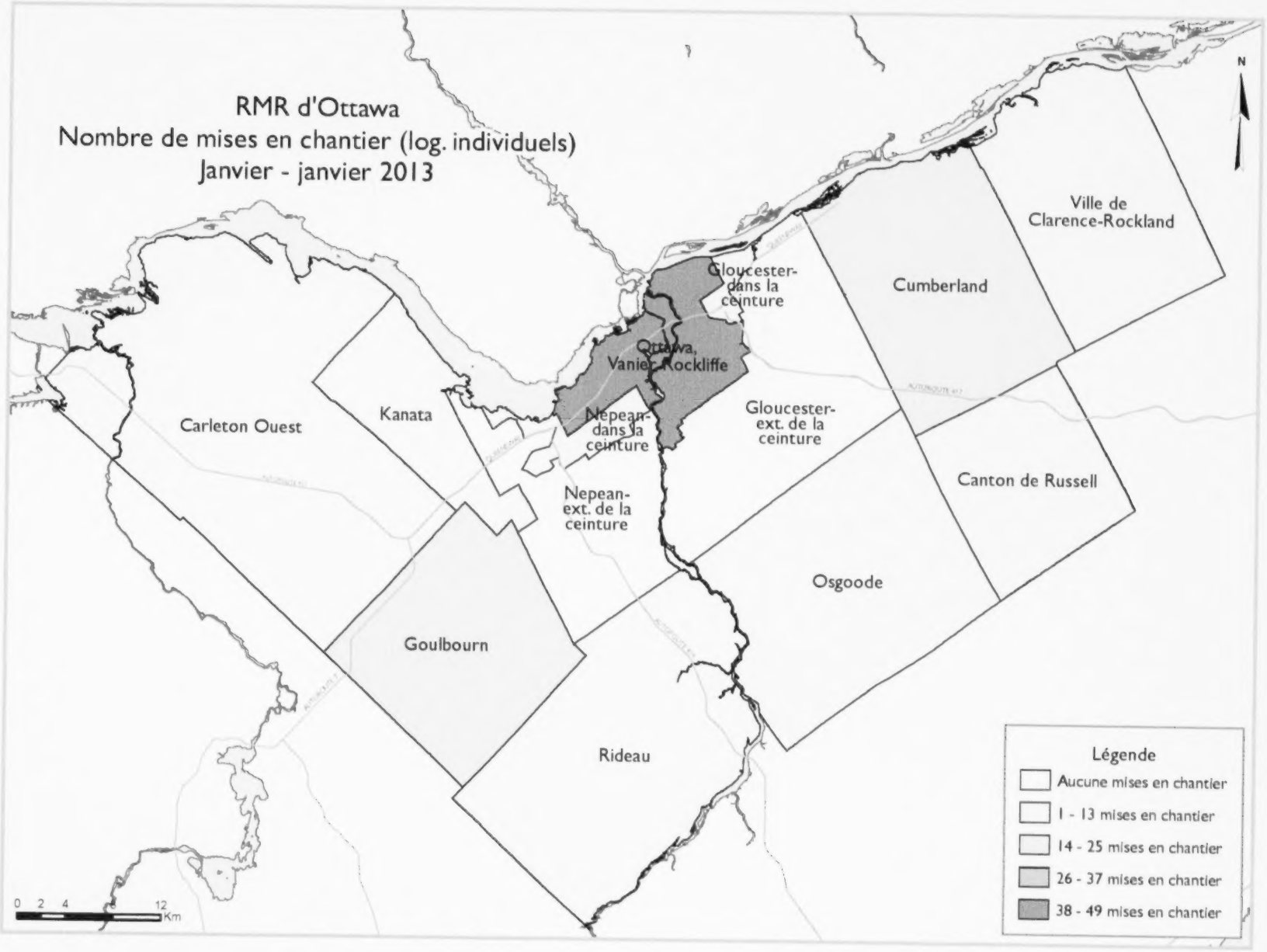
En janvier, les constructeurs ont coulé les fondations de 306 appartements dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa, toutes au cœur même de la ville, où l'on a de ce fait enregistré le plus gros de l'activité pour le mois. Le secteur de West Carleton a partagé la seconde place avec celui de Gloucester, chacun d'eux accaparant 9 % du volume de logements mis en chantier. Ces deux secteurs se sont taillé la part du lion de la construction mensuelle de maisons en rangée, suivis de près par Kanata. Nepean, qui s'était targué de la plus forte construction de maisons en rangée à la même période l'an dernier (et sur l'ensemble de 2012), s'est classé plus en retrait le mois dernier.

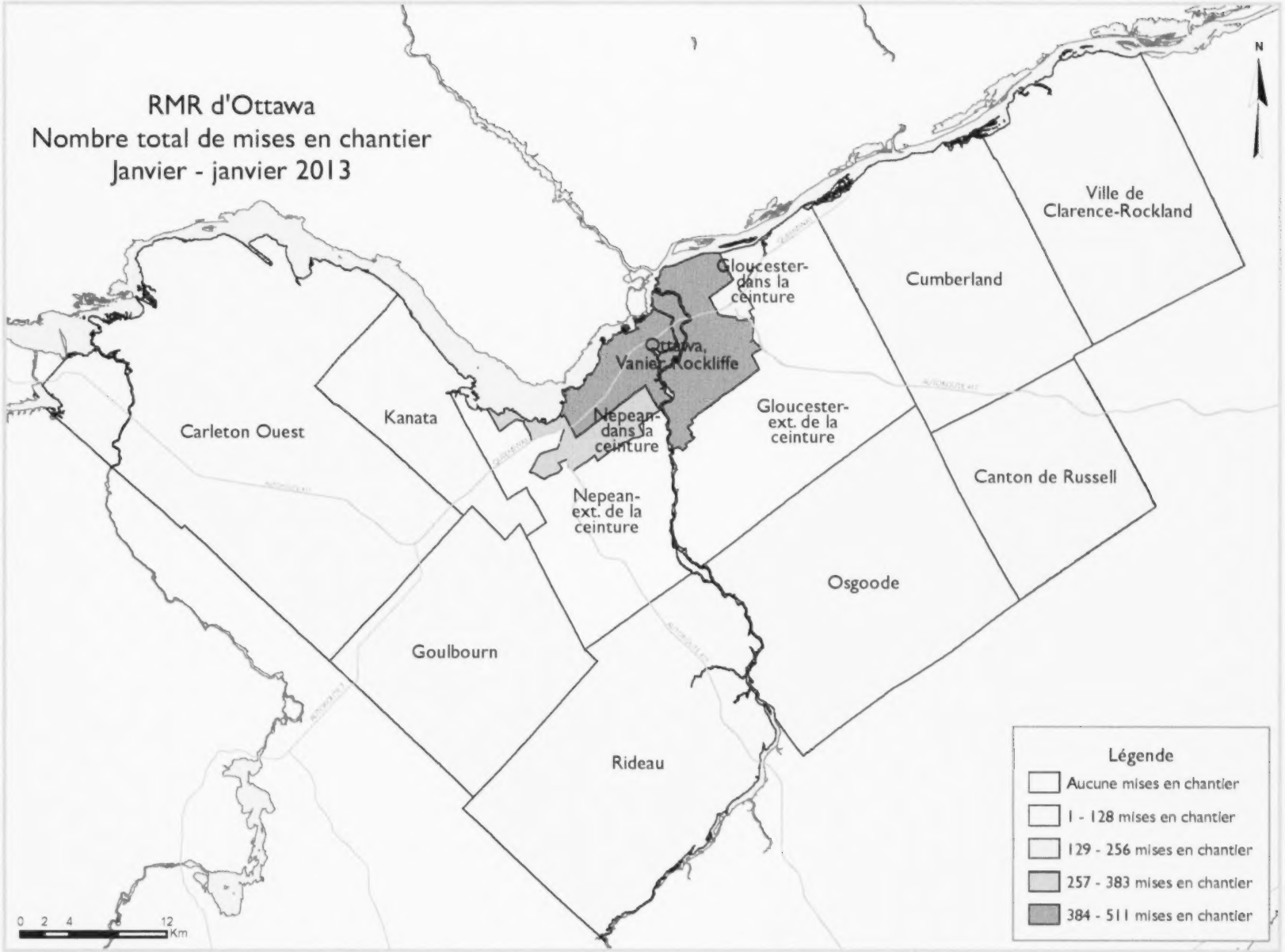

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier 2013
N
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 120 mises en chantier
121 - 234 mises en chantier
235 - 348 mises en chantier
349 - 462 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier 2013
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester- dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester- ext. de la ceinture
Canton de Russell
Carleton Ouest
Kanata
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 6 12 Km
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 13 mises en chantier
14 - 25 mises en chantier
26 - 37 mises en chantier
38 - 49 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier 2013
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester- dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester- ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 128 mises en chantier
129 - 256 mises en chantier
257 - 383 mises en chantier
384 - 511 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - janvier 2013
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 120 mises en chantier
121 - 234 mises en chantier
235 - 348 mises en chantier
349 - 462 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - janvier 2013
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester- dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Nepean- ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 13 mises en chantier
14 - 25 mises en chantier
26 - 37 mises en chantier
38 - 49 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - janvier 2013
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester- dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester- ext. de la ceinture
Nepean- dans la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Nepean- ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 128 mises en chantier
129 - 256 mises en chantier
257 - 383 mises en chantier
384 - 511 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) Janvier 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2013	50	14	142	0	0	303	0	3	512
Janvier 2012	122	14	103	0	0	214	0	31	484
Variation en %	-59,0	0,0	37,9	s.o.	s.o.	41,6	s.o.	-90,3	5,8
Cumul 2013	50	14	142	0	0	303	0	3	512
Cumul 2012	122	14	103	0	0	214	0	31	484
Variation en %	-59,0	0,0	37,9	s.o.	s.o.	41,6	s.o.	-90,3	5,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2013	887	216	1 163	0	0	2 970	31	417	5 684
Janvier 2012	1 176	168	1 287	0	0	1 656	6	198	4 491
Variation en %	-24,6	28,6	-9,6	s.o.	s.o.	79,3	**	110,6	26,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2013	105	24	78	0	0	32	0	0	239
Janvier 2012	146	30	82	0	0	506	0	146	910
Variation en %	-28,1	-20,0	-4,9	s.o.	s.o.	-93,7	s.o.	-100,0	-73,7
Cumul 2013	105	24	78	0	0	32	0	0	239
Cumul 2012	146	30	82	0	0	506	0	146	910
Variation en %	-28,1	-20,0	-4,9	s.o.	s.o.	-93,7	s.o.	-100,0	-73,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2013	60	40	74	0	0	240	s.o.	s.o.	414
Janvier 2012	49	37	100	0	1	226	s.o.	s.o.	413
Variation en %	22,4	8,1	-26,0	s.o.	-100,0	6,2	s.o.	s.o.	0,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2013	108	23	96	0	0	41	s.o.	s.o.	268
Janvier 2012	141	27	91	0	0	404	s.o.	s.o.	663
Variation en %	-23,4	-14,8	5,5	s.o.	s.o.	-89,9	s.o.	s.o.	-59,6
Cumul 2013	108	23	96	0	0	41	s.o.	s.o.	268
Cumul 2012	141	27	91	0	0	404	s.o.	s.o.	663
Variation en %	-23,4	-14,8	5,5	s.o.	s.o.	-89,9	s.o.	s.o.	-59,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Janvier 2013	49	14	142	0	0	303	0	3	511
Janvier 2012	118	12	103	0	0	204	0	31	468
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (dans la Ceinture)									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kanata									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cumberland									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goulbourn									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)									
Janvier 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2012	1	0	0	0	0	10	0	0	11
Russell Township									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2012	3	2	0	0	0	0	0	0	5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Janvier 2013	50	14	142	0	0	303	0	3	512
Janvier 2012	122	14	103	0	0	214	0	31	484

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Janvier 2013	808	208	1 123	0	0	2 938	27	413	5 517
Janvier 2012	1 082	160	1 273	0	0	1 618	3	194	4 330
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (dans la Ceinture)									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kanata									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cumberland									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goulbourn									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)									
Janvier 2013	59	2	40	0	0	32	0	0	133
Janvier 2012	78	2	14	0	0	38	3	0	135
Russell Township									
Janvier 2013	20	6	0	0	0	0	4	4	34
Janvier 2012	16	6	0	0	0	0	0	4	26
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Janvier 2013	887	216	1 163	0	0	2 970	31	417	5 684
Janvier 2012	1 176	168	1 287	0	0	1 656	6	198	4 491

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Janvier 2013	88	22	78	0	0	32	0	0	220
Janvier 2012	134	28	78	0	0	506	0	146	892
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (dans la Ceinture)									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kanata									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cumberland									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goulbourn									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)									
Janvier 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Janvier 2012	5	2	4	0	0	0	0	0	11
Russell Township									
Janvier 2013	10	2	0	0	0	0	0	0	12
Janvier 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Janvier 2013	105	24	78	0	0	32	0	0	239
Janvier 2012	146	30	82	0	0	506	0	146	910

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Janvier 2013	55	40	74	0	0	221	s.o.	s.o.	390
Janvier 2012	45	37	96	0	1	224	s.o.	s.o.	403
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Nepean (dans la Ceinture)									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Nepean (hors Ceinture)									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Gloucester (dans la Ceinture)									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Kanata									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Cumberland									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Goulbourn									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
West Carleton									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rideau									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Osgoode									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Clarence-Rockland (ville)									
Janvier 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Janvier 2012	4	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Russell Township									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	19	s.o.	s.o.	19
Janvier 2012	0	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Janvier 2013	60	40	74	0	0	240	s.o.	s.o.	414
Janvier 2012	49	37	100	0	1	226	s.o.	s.o.	413

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Janvier 2013	91	21	96	0	0	41	s.o.	s.o.	249
Janvier 2012	129	25	87	0	0	404	s.o.	s.o.	645
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Nepean (dans la Ceinture)									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Nepean (hors Ceinture)									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Gloucester (dans la Ceinture)									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Kanata									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Cumberland									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Goulbourn									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
West Carleton									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rideau									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Osgoode									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Clarence-Rockland (ville)									
Janvier 2013	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Janvier 2012	5	2	4	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Russell Township									
Janvier 2013	10	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Janvier 2012	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Janvier 2013	108	23	96	0	0	41	s.o.	s.o.	268
Janvier 2012	141	27	91	0	0	404	s.o.	s.o.	663

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	1 592	278	1 388	0	7	2 277	32	452	6 026
Variation en %	-25,4	-22,8	-24,9	s.o.	s.o.	68,2	**	**	4,0
2011	2 134	360	1 849	0	0	1 354	1	91	5 794
Variation en %	-7,3	-0,6	-4,0	s.o.	-100,0	-10,3	-94,1	-70,0	-10,1
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243
Variation en %	6,2	-7,6	-11,5	s.o.	**	105,3	185,5	-25,9	13,5
2003	3 054	357	2 138	0	42	511	62	197	6 381

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Variation en %
Ottawa (ville)	49	118	14	12	142	103	306	235	511	468	9,2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	1	3	14	4	0	0	306	211	321	218	47,2
Nepean (dans la Ceinture)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Nepean (hors Ceinture)	4	32	0	6	10	73	0	0	14	111	-87,4
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	2	13	0	0	42	12	0	0	44	25	76,0
Kanata	14	9	0	0	37	8	0	0	51	17	200,0
Cumberland	15	20	0	0	0	10	0	24	15	54	-72,2
Goulbourn	8	29	0	2	6	0	0	0	14	31	-54,8
West Carleton	1	5	0	0	47	0	0	0	48	5	**
Rideau	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Osgoode	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Clarence-Rockland (ville)	1	1	0	0	0	0	0	10	1	11	-90,9
Russell Township	0	3	0	2	0	0	0	0	0	5	-100,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	50	122	14	14	142	103	306	245	512	484	5,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Ottawa (ville)	49	118	14	12	142	103	306	235	511	468	9,2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	1	3	14	4	0	0	306	211	321	218	47,2
Nepean (dans la Ceinture)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Nepean (hors Ceinture)	4	32	0	6	10	73	0	0	14	111	-87,4
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	2	13	0	0	42	12	0	0	44	25	76,0
Kanata	14	9	0	0	37	8	0	0	51	17	200,0
Cumberland	15	20	0	0	0	10	0	24	15	54	-72,2
Goulbourn	8	29	0	2	6	0	0	0	14	31	-54,8
West Carleton	1	5	0	0	47	0	0	0	48	5	**
Rideau	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Osgoode	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Clarence-Rockland (ville)	1	1	0	0	0	0	0	10	1	11	-90,9
Russell Township	0	3	0	2	0	0	0	0	0	5	-100,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	50	122	14	14	142	103	306	245	512	484	5,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012
Ottawa (ville)	142	103	0	0	303	204	3	31
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	0	0	0	303	180	3	31
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	10	73	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	42	12	0	0	0	0	0	0
Kanata	37	8	0	0	0	0	0	0
Cumberland	0	10	0	0	0	24	0	0
Goulbourn	6	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	47	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	10	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	142	103	0	0	303	214	3	31

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Ottawa (ville)	142	103	0	0	303	204	3	31
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	0	0	0	303	180	3	31
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	10	73	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	42	12	0	0	0	0	0	0
Kanata	37	8	0	0	0	0	0	0
Cumberland	0	10	0	0	0	24	0	0
Goulbourn	6	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	47	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	10	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	142	103	0	0	303	214	3	31

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012
Ottawa (ville)	205	233	303	204	3	31	511	468
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	15	7	303	180	3	31	321	218
Nepean (dans la Ceinture)	0	2	0	0	0	0	0	2
Nepean (hors Ceinture)	14	111	0	0	0	0	14	111
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	44	25	0	0	0	0	44	25
Kanata	51	17	0	0	0	0	51	17
Cumberland	15	30	0	24	0	0	15	54
Goulbourn	14	31	0	0	0	0	14	31
West Carleton	48	5	0	0	0	0	48	5
Rideau	2	0	0	0	0	0	2	0
Osgoode	2	5	0	0	0	0	2	5
Clarence-Rockland (ville)	1	1	0	10	0	0	1	11
Russell Township	0	5	0	0	0	0	0	5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	206	239	303	214	3	31	512	484

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Ottawa (ville)	205	233	303	204	3	31	511	468
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	15	7	303	180	3	31	321	218
Nepean (dans la Ceinture)	0	2	0	0	0	0	0	2
Nepean (hors Ceinture)	14	111	0	0	0	0	14	111
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	44	25	0	0	0	0	44	25
Kanata	51	17	0	0	0	0	51	17
Cumberland	15	30	0	24	0	0	15	54
Goulbourn	14	31	0	0	0	0	14	31
West Carleton	48	5	0	0	0	0	48	5
Rideau	2	0	0	0	0	0	2	0
Osgoode	2	5	0	0	0	0	2	5
Clarence-Rockland (ville)	1	1	0	10	0	0	1	11
Russell Township	0	5	0	0	0	0	0	5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	206	239	303	214	3	31	512	484

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Variation en %
Ottawa (ville)	88	134	22	28	78	78	32	652	220	892	-75,3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	7	11	2	10	0	0	0	494	9	515	-98,3
Nepean (dans la Ceinture)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Nepean (hors Ceinture)	4	22	0	10	29	53	32	0	65	85	-23,5
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	8	30	0	0	15	12	0	0	23	42	-45,2
Kanata	11	12	10	8	25	5	0	146	46	171	-73,1
Cumberland	13	34	10	0	9	8	0	12	32	54	-40,7
Goulbourn	10	12	0	0	0	0	0	0	10	12	-16,7
West Carleton	9	12	0	0	0	0	0	0	9	12	-25,0
Rideau	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Osgoode	23	0	0	0	0	0	0	0	23	0	s.o.
Clarence-Rockland (ville)	7	5	0	2	0	4	0	0	7	11	-36,4
Russell Township	10	7	2	0	0	0	0	0	12	7	71,4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	105	146	24	30	78	82	32	652	239	910	-73,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Ottawa (ville)	88	134	22	28	78	78	32	652	220	892	-75,3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	7	11	2	10	0	0	0	494	9	515	-98,3
Nepean (dans la Ceinture)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Nepean (hors Ceinture)	4	22	0	10	29	53	32	0	65	85	-23,5
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	8	30	0	0	15	12	0	0	23	42	-45,2
Kanata	11	12	10	8	25	5	0	146	46	171	-73,1
Cumberland	13	34	10	0	9	8	0	12	32	54	-40,7
Goulbourn	10	12	0	0	0	0	0	0	10	12	-16,7
West Carleton	9	12	0	0	0	0	0	0	9	12	-25,0
Rideau	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Osgoode	23	0	0	0	0	0	0	0	23	0	s.o.
Clarence-Rockland (ville)	7	5	0	2	0	4	0	0	7	11	-36,4
Russell Township	10	7	2	0	0	0	0	0	12	7	71,4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	105	146	24	30	78	82	32	652	239	910	-73,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012
Ottawa (ville)	78	78	0	0	32	506	0	146
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	0	0	0	0	494	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	29	53	0	0	32	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	15	12	0	0	0	0	0	0
Kanata	25	5	0	0	0	0	0	146
Cumberland	9	8	0	0	0	12	0	0
Goulbourn	0	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	78	82	0	0	32	506	0	146

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Ottawa (ville)	78	78	0	0	32	506	0	146
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	0	0	0	0	494	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	29	53	0	0	32	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	15	12	0	0	0	0	0	0
Kanata	25	5	0	0	0	0	0	146
Cumberland	9	8	0	0	0	12	0	0
Goulbourn	0	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	78	82	0	0	32	506	0	146

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012
Ottawa (ville)	188	240	32	506	0	146	220	892
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	9	21	0	494	0	0	9	515
Nepean (dans la Ceinture)	2	1	0	0	0	0	2	1
Nepean (hors Ceinture)	33	85	32	0	0	0	65	85
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	23	42	0	0	0	0	23	42
Kanata	46	25	0	0	0	146	46	171
Cumberland	32	42	0	12	0	0	32	54
Goulbourn	10	12	0	0	0	0	10	12
West Carleton	9	12	0	0	0	0	9	12
Rideau	1	0	0	0	0	0	1	0
Osgoode	23	0	0	0	0	0	23	0
Clarence-Rockland (ville)	7	11	0	0	0	0	7	11
Russell Township	12	7	0	0	0	0	12	7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	207	258	32	506	0	146	239	910

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Ottawa (ville)	188	240	32	506	0	146	220	892
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	9	21	0	494	0	0	9	515
Nepean (dans la Ceinture)	2	1	0	0	0	0	2	1
Nepean (hors Ceinture)	33	85	32	0	0	0	65	85
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	23	42	0	0	0	0	23	42
Kanata	46	25	0	0	0	146	46	171
Cumberland	32	42	0	12	0	0	32	54
Goulbourn	10	12	0	0	0	0	10	12
West Carleton	9	12	0	0	0	0	9	12
Rideau	1	0	0	0	0	0	1	0
Osgoode	23	0	0	0	0	0	23	0
Clarence-Rockland (ville)	7	11	0	0	0	0	7	11
Russell Township	12	7	0	0	0	0	12	7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	207	258	32	506	0	146	239	910

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Ottawa (ville)													
Janvier 2013	0	0,0	3	5,4	10	17,9	16	28,6	27	48,2	56	487 900	541 501
Janvier 2012	1	0,9	6	5,3	6	5,3	49	43,4	51	45,1	113	496 900	504 704
Cumul 2013	0	0,0	3	5,4	10	17,9	16	28,6	27	48,2	56	487 900	541 501
Cumul 2012	1	0,9	6	5,3	6	5,3	49	43,4	51	45,1	113	496 900	504 704
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Janvier 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Nepean (dans la Ceinture)													
Janvier 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Janvier 2013	0	0,0	1	16,7	1	16,7	2	33,3	2	33,3	6	--	--
Janvier 2012	0	0,0	4	19,0	1	4,8	9	42,9	7	33,3	21	484 900	479 108
Cumul 2013	0	0,0	1	16,7	1	16,7	2	33,3	2	33,3	6	--	--
Cumul 2012	0	0,0	4	19,0	1	4,8	9	42,9	7	33,3	21	484 900	479 108
Gloucester (dans la Ceinture)													
Janvier 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Gloucester (hors Ceinture)													
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	66,7	2	33,3	6	--	--
Janvier 2012	1	3,3	0	0,0	0	0,0	13	43,3	16	53,3	30	502 233	494 792
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	66,7	2	33,3	6	--	--
Cumul 2012	1	3,3	0	0,0	0	0,0	13	43,3	16	53,3	30	502 233	494 792
Kanata													
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	4	40,0	1	10,0	5	50,0	10	470 900	515 510
Janvier 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	36,4	7	63,6	11	525 000	516 018
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	4	40,0	1	10,0	5	50,0	10	470 900	515 510
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	36,4	7	63,6	11	525 000	516 018
Cumberland													
Janvier 2013	0	0,0	2	15,4	5	38,5	6	46,2	0	0,0	13	419 900	422 677
Janvier 2012	0	0,0	1	4,0	5	20,0	19	76,0	0	0,0	25	447 400	436 152
Cumul 2013	0	0,0	2	15,4	5	38,5	6	46,2	0	0,0	13	419 900	422 677
Cumul 2012	0	0,0	1	4,0	5	20,0	19	76,0	0	0,0	25	447 400	436 152
Goulbourn													
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	10,0	9	90,0	10	619 400	619 300
Janvier 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	30,0	7	70,0	10	533 900	527 700
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	10,0	9	90,0	10	619 400	619 300
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	30,0	7	70,0	10	533 900	527 700

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Janvier 2012	0	0,0	1	10,0	0	0,0	0	0,0	9	90,0	10	546 900	532 920
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	10,0	0	0,0	0	0,0	9	90,0	10	546 900	532 920
Rideau													
Janvier 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Osgoode													
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Janvier 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Clarence-Rockland (ville)													
Janvier 2013	0	0,0	2	28,6	4	57,1	1	14,3	0	0,0	7	--	--
Janvier 2012	2	40,0	2	40,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	28,6	4	57,1	1	14,3	0	0,0	7	--	--
Cumul 2012	2	40,0	2	40,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Russell Township													
Janvier 2013	0	0,0	6	60,0	1	10,0	3	30,0	0	0,0	10	371 275	387 523
Janvier 2012	0	0,0	5	71,4	2	28,6	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2013	0	0,0	6	60,0	1	10,0	3	30,0	0	0,0	10	371 275	387 523
Cumul 2012	0	0,0	5	71,4	2	28,6	0	0,0	0	0,0	7	--	--
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Janvier 2013	0	0,0	11	15,1	15	20,5	20	27,4	27	37,0	73	454 900	505 002
Janvier 2012	3	2,4	13	10,4	9	7,2	49	39,2	51	40,8	125	486 400	489 894
Cumul 2013	0	0,0	11	15,1	15	20,5	20	27,4	27	37,0	73	454 900	505 002
Cumul 2012	3	2,4	13	10,4	9	7,2	49	39,2	51	40,8	125	486 400	489 894

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Janvier 2013

Sous-marché	Janv. 2013	Janv. 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Ottawa (ville)	541 501	504 704	7,3	541 501	504 704	7,3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	--	479 108	s.o.	--	479 108	s.o.
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	--	494 792	s.o.	--	494 792	s.o.
Kanata	515 510	516 018	-0,1	515 510	516 018	-0,1
Cumberland	422 677	436 152	-3,1	422 677	436 152	-3,1
Goulbourn	619 300	527 700	17,4	619 300	527 700	17,4
West Carleton	--	532 920	s.o.	--	532 920	s.o.
Rideau	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Osgoode	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarence-Rockland (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Russell Township	387 523	--	s.o.	387 523	--	s.o.
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	505 002	489 894	3,1	505 002	489 894	3,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) Janvier 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	690	0,4	1 269	1 706	2 175	58,3	349 525	6,0	342 371
	Février	1 026	8,9	1 237	2 249	2 259	54,8	349 797	3,6	358 206
	Mars	1 404	12,6	1 269	2 948	2 342	54,2	353 714	1,7	364 604
	Avril	1 581	2,1	1 194	3 011	2 275	52,5	363 938	3,4	359 946
	Mai	1 921	15,2	1 251	3 549	2 491	50,2	363 502	3,0	355 986
	Juin	1 675	-2,8	1 215	2 786	2 286	53,1	354 690	0,0	346 491
	Juillet	1 382	3,4	1 219	2 528	2 415	50,5	340 352	-0,8	341 658
	Août	1 149	-14,8	1 155	2 333	2 410	47,9	347 673	2,4	348 427
	Septembre	1 011	-17,1	1 161	2 472	2 471	47,0	353 984	5,0	355 600
	Octobre	1 092	0,8	1 157	2 205	2 349	49,3	347 581	2,3	353 633
	Novembre	938	-9,0	1 176	1 716	2 401	49,0	350 211	0,7	354 743
	Décembre	628	-12,2	1 194	829	2 458	48,6	336 856	0,5	349 523
2013	Janvier	610	-11,6	1 098	2 001	2 490	44,1	343 382	-1,8	336 135
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2012	3 120	8,5		6 903			351 500	3,3	
	T1 2013	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2012	690	0,4		1 706			349 525	6,0	
	Cumul 2013	610	-11,6		2 001			343 382	-1,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Janvier 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	114,1	120,6	532	5,7	72,1	1 023
	Février	595	3,20	5,24	114,4	121,4	535	6,0	72,6	1 026
	Mars	595	3,20	5,24	115,0	122,0	537	6,2	73,0	1 033
	Avril	607	3,20	5,44	115,0	122,4	540	6,2	73,3	1 041
	Mai	601	3,20	5,34	115,4	122,3	541	6,2	73,2	1 056
	Juin	595	3,20	5,24	115,9	121,4	538	6,1	72,7	1 051
	Juillet	595	3,10	5,24	116,1	121,3	535	6,5	72,4	1 047
	Août	595	3,10	5,24	116,2	121,7	534	6,5	72,2	1 037
	Septembre	595	3,10	5,24	116,2	121,9	536	6,6	72,6	1 033
	Octobre	595	3,10	5,24	116,4	122,1	540	6,6	72,9	1 024
	Novembre	595	3,10	5,24	116,8	121,9	542	6,7	73,2	1 014
	Décembre	595	3,00	5,24	116,8	121,2	545	6,6	73,5	1 006
2013	Janvier	595	3,00	5,24		121,3	545	6,3	73,2	1 014
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

***L'Observateur du logement au Canada 2012* – 10e édition**
Survol de l'état du logement au Canada

- Portait complet des tendances et des enjeux actuels concernant le logement au pays
- Informations et analyses complètes, fiables et à jour
- Tableaux interactifs de données locales pour plus de 160 municipalités au Canada

Téléchargez des données sur le logement et votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

Allez à la source : **www.schl.ca/observateur**

64189_2013_M02